

## KGAL immoSUBSTANZ erwirbt erste Objekte

Seedportfolio im Speckgürtel von Stuttgart

**Grünwald, 14.03.2019 – Der erste Offene Immobilien-Publikumsfonds der KGAL-Gruppe „KGAL immoSUBSTANZ“ startet mit dem Erwerb zweier Objekte in der Modestadt Metzingen und in Wannweil (Landkreis Reutlingen). Beide Objekte sind langfristig an Mieter aus dem Lebensmitteleinzelhandel mit starker Bonität vermietet. Sie befinden sich an strategisch gewählten Standorten mit einem guten Kundenpotenzial. Der Eigentumsübergang fand am 01.03.2019 statt.**

Metzingen und Wannweil liegen in der wirtschaftsstarken Metropolregion Stuttgart in Baden-Württemberg. Beide Standorte zeichnen sich durch eine positive Bevölkerungsentwicklung und ein überdurchschnittliches Kaufkraftniveau aus. „Der „KGAL immoSUBSTANZ“ startet mit zwei Immobilien, die die Anlagestrategie perfekt spiegeln. Es handelt sich um langfristig vermietete Objekte an Standorten mit Potenzial“, erklärt André Zücker, Mitglied der Geschäftsführung der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien. „Der deutsche Immobilienmarkt ist nach unserer Einschätzung insgesamt sehr robust und bietet Wertstabilität in volatilen Zeiten.“ REWE ist der Hauptmieter des Lebensmittelmarktes in Metzingen. Das Gebäude wurde im Jahr 2012 fertig gestellt. EDEKA ist der Mieter des Lebensmittelmarktes in Wannweil.

Zum Hintergrund: Der „KGAL immoSUBSTANZ“ ist ein Offener Immobilien-Publikumsfonds, der in Deutschland und weiteren ausgewählten Städten des europäischen Wirtschaftsraums investiert. Der Fonds richtet sich an Privatanleger, die langfristig Vermögen in Immobilien mit stabiler Ausschüttung aufbauen möchten.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder „KGAL GmbH & Co. KG“ an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,5 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 355 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2018).



**KGAL GMBH & Co. KG**  
Ursula Schwarz  
Leitung  
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
www.kgal.de  
www.kgal-group.com

**Pressekontakt:**

public imaging

Janina Peters

Goldbekplatz 3

22303 Hamburg

Tel. +49-(0) 40-401 999 - 151

Fax +49-(0) 40-401 999 - 10

E-mail: [janina.peters@publicimaging.de](mailto:janina.peters@publicimaging.de)

**Rechtliche Hinweise:**

Diese Pressemitteilung dient Werbezwecken. Der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen zu dem Investmentvermögen „KGAL immoSUBSTANZ“ sind in deutscher Sprache kostenlos in Papierform und in elektronischer Form bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, erhältlich, wo sie per Post angefordert oder unter [www.intreal.com](http://www.intreal.com) heruntergeladen werden können.

Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können u.a. infolge von Marktschwankungen oder Mietausfällen sowohl fallen als auch steigen und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält.



**KGAL GMBH & Co. KG**  
Ursula Schwarz  
Leitung  
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
M +49 172 839 1642

[ursula.schwarz@kgal.de](mailto:ursula.schwarz@kgal.de)  
[www.kgal.de](http://www.kgal.de)  
[www.kgal-group.com](http://www.kgal-group.com)