



**Aus: PLATOW Prognose 2020**  
**Minuszinsen - Was tun!**  
**Die 50 besten Anlageempfehlungen**  
**Mehr unter: [www.platow.de/prognose](http://www.platow.de/prognose)**

---

## KGAL Immosubstanz

Seit 1990 ist die KGAL bei geschlossenen Fonds aktiv, jetzt kam ihr erstes Produkt im Bereich der offenen Immobilienfonds auf den Markt. Es soll vor allem in Büro und Einzelhandel in Deutschland und Europa investiert werden. KGAL-Chef Gert Waltenbauer will den Fonds nachhaltig entwickeln. Es sind zunächst Akquisitionen in Deutschland und Österreich geplant, bevor Objekte in weiteren europäischen Ländern angekauft werden. Ein konkretes Anlagevolumen hat sich Waltenbauer nicht vorgenommen, peilt aber für den kurzfristigen Horizont ein Volumen von rund 500 Mio. Euro an. Sorgen macht ihm der Start mitten in der Hochpreisphase nicht. Er vertraue auf die Immobilienexpertise in seinem Haus, zudem müsse ein gutes Portfolio auch einen Abschwung des Marktes verdauen können. Eine schnelle und harte Preiskorrektur sehe er am Immobilienmarkt ohnehin nicht. 📈